


 г. Рязань, ул. Островского,  
д.21, к.2, 5 этаж  
ПН—ПТ с 9:00 до 19:00  
СБ с 10:00 до 16:00

 г. Рязань, ул. Земнухова, 3  
ПН—ПТ с 9:00 до 19:00  
СБ, ВС с 10:00 до 16:00

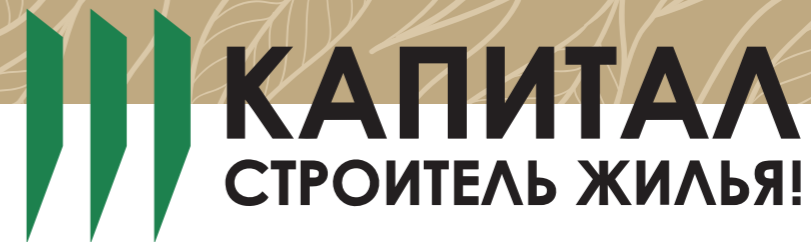
 8 (4912) 43-47-20

 [kapital62.ru](http://kapital62.ru)



ЖИВИ В  
**РОЩА**  
тут хорошо





Капитал — строительная компания, зарекомендовавшая себя на рынке недвижимости как стабильная и современная. Клиенты доверяют нам свои мечты о собственном уютном доме, и мы с большим энтузиазмом помогаем им воплотить эти мечты в яркую реальность.

Совокупный объем реализованных проектов составил более 1 560 615 м<sup>2</sup> жилья!

Более 11 623 семей уже живет в квартирах Капитала, около 2 500 семей скоро получат ключи!

Мы выводим строительство на новый уровень, идеально комбинируя архитектурную эстетику и новейшие технологии. Наши проекты – это идеальное сочетание уникальных форматов планировочных решений, функциональных внутренних пространств и современных тенденций ландшафтного дизайна.

Мы создаем поистине комфортную городскую среду.  
Мы строим с любовью!

## Живи в Роце, тут хо-ро-шо!

Мы с гордостью предлагаем вам лучшие условия для жизни! Здесь вы найдете все, что только можете пожелать. Мы вложили душу и профессионализм, чтобы создать место, где каждый момент будет наполнен радостью и восторгом.

Жилой комплекс «Роща» расположен в самом сердце любимого всеми района города — Роце, что позволяет вам наслаждаться роскошью зелени, парков и прогулочных зон в шаговой доступности от пульсирующего центра города.

Любовь к природе и забота о зеленых насаждениях – это одна из наших главных ценностей. Здесь вас ожидает оазис зелени, где можно жить и процветать, наслаждаться прогулками и заботиться о своем здоровье. Станет прекрасной традицией наслаждаться свежим воздухом, прогуливаясь по зеленым аллеям вечером, или побаловать себя чашечкой кофе на террасе за завтраком. Атмосфера вокруг создаст идеальное пространство для полного расслабления и отдыха.



Выбирая смарт-квартал «Роща», вы выбираете успех, современность и особую атмосферу, которая наполняет вашу жизнь комфортом, радостью и стремлением к осуществлению ваших заветных желаний. Мы подарим вам не просто дом, а настоящий рай, где ваше счастье станет приоритетом.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



«Роща» находится в самом сердце города – в границах ул. Стройкова и ул. Ленинского Комсомола. Вы по достоинству оцените это преимущество, ведь с лёгкостью можете добраться в любую точку города за считанные минуты – 3 минуты до пл. Полетаева, 10 минут до пл. Победы, 13 минут до пл. Ленина.

В шаговой доступности есть несколько остановок общественного транспорта, а на территории квартала предусмотрена просторная парковка.

Вы сможете погрузиться в мир городской суеты, зная, что всегда найдете уют и покой внутри нашего комплекса – у себя дома.



## РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Наш жилой комплекс станет прекрасным решением как для молодых семей, так и для более зрелых людей, предлагая идеальный баланс между удобством и современными требованиями.

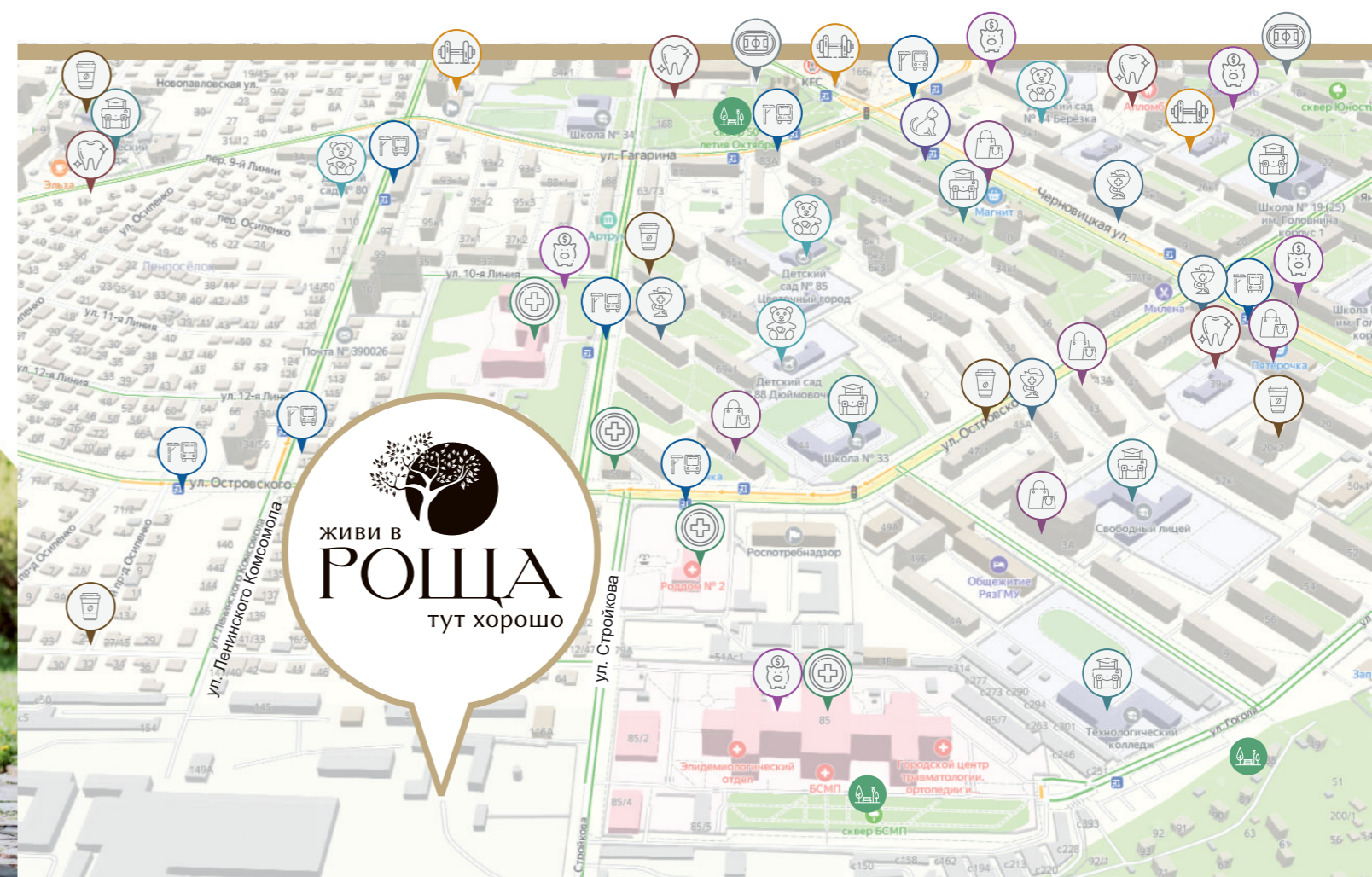
На территории квартала будет построен современный детский сад, при этом уже сейчас в шаговой доступности расположено 6 детских садов и 3 школы.

Район обеспечен большим количеством медицинских учреждений: новая БСМП, Роддом №2, кардио-диспансер, частные медицинские клиники.

Всего в нескольких минутах пешей прогулки вас ожидает множество продуктовых магазинов, аптек, уютных кафе, торговый центр, ветеринарные клиники и автосервисы. А если вы желаете разнообразия и развлечений, то Дворец молодежи и выставочный центр Артрум всегда будут рады приветствовать вас. Все это – преимущества жизни в Роще, где удобство и комфорт находятся в шаговой доступности.



- Начальные и средние школы, образовательные центры
- Детские дошкольные учреждения
- Торгово-развлекательные центры, магазины
- Медицинские центры, поликлиники
- Спортивные залы, фитнес-клубы
- Ветеринарные клиники
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортобъекты
- Стоматологические клиники
- Аптеки
- Кафе, рестораны, кофейни
- Банк, банкоматы
- Автобусные остановки





Технологический колледж

Продуктовый магазин



Зоомагазин



Сквер БСМП



БСМП



Родильный дом № 2



Школа №33



Детский сад №85, 88

Остановка



Кардиологический диспансер



Технологический колледж



Продуктовый магазин

ул. Стройкова

ул. Ленинского Комсомола

ул. 14-я Линия



Центр здоровья



Торговый центр



Продуктовый магазин

Остановка



## ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС!

Весь наш комплекс разработан с учетом самых современных тенденций и желаний наших жителей. Оцените все преимущества нашей уникальной территории: просторные зоны для прогулок, отдыха и спорта, чтобы вы могли забыть о повседневных заботах и полностью наслаждаться жизнью!

Мы предлагаем вам безопасные дворы без машин и просторные парковки, чтобы вам не приходилось тратить время на поиск места для своего автомобиля.


## Территория детства

Детство – пора больших открытий!


Мы сделали «Рощу» местом, где дети будут чувствовать себя комфортно и не будут скучать. В квартале запроектированы специальные площадки для игр и спорта с безопасным прорезиненным покрытием для детей постарше, а для малышей – качели и аттракционы, выполненные из дерева для развития сенсорной моторики.

Использование натуральных материалов не только сочетается с внешним обликом смарт-квартала, но и помогает сохранить окружающую среду.



 настоящее фото  
наших объектов



 настоящее фото  
наших объектов





## Безопасность и комфорт

Экологичность, безопасность и практичность – приоритетные факторы для Капитала.

Дома в «Роще» встречают вас светопрозрачными входными группами без ступеней. Витражное остекление – гарантия безопасности и «прозрачности», что позволяет видеть все, что происходит внутри. Отсутствие ступеней – комфорт и удобство, особенно для пожилых людей, мам с колясками или наших юных жителей.

Каждая деталь дома создана с любовью!



## АРХИТЕКТУРА

Архитектура комплекса просто завораживает, украшает городской пейзаж и приковывает взгляды прохожих.

Одним из наиболее ярких архитектурных приемов нашего комплекса является деление по горизонтали. Эта особенность придает домам уникальный характер и подчеркивает индивидуальность. Этот архитектурный штрих создает неповторимую игру света и тени.

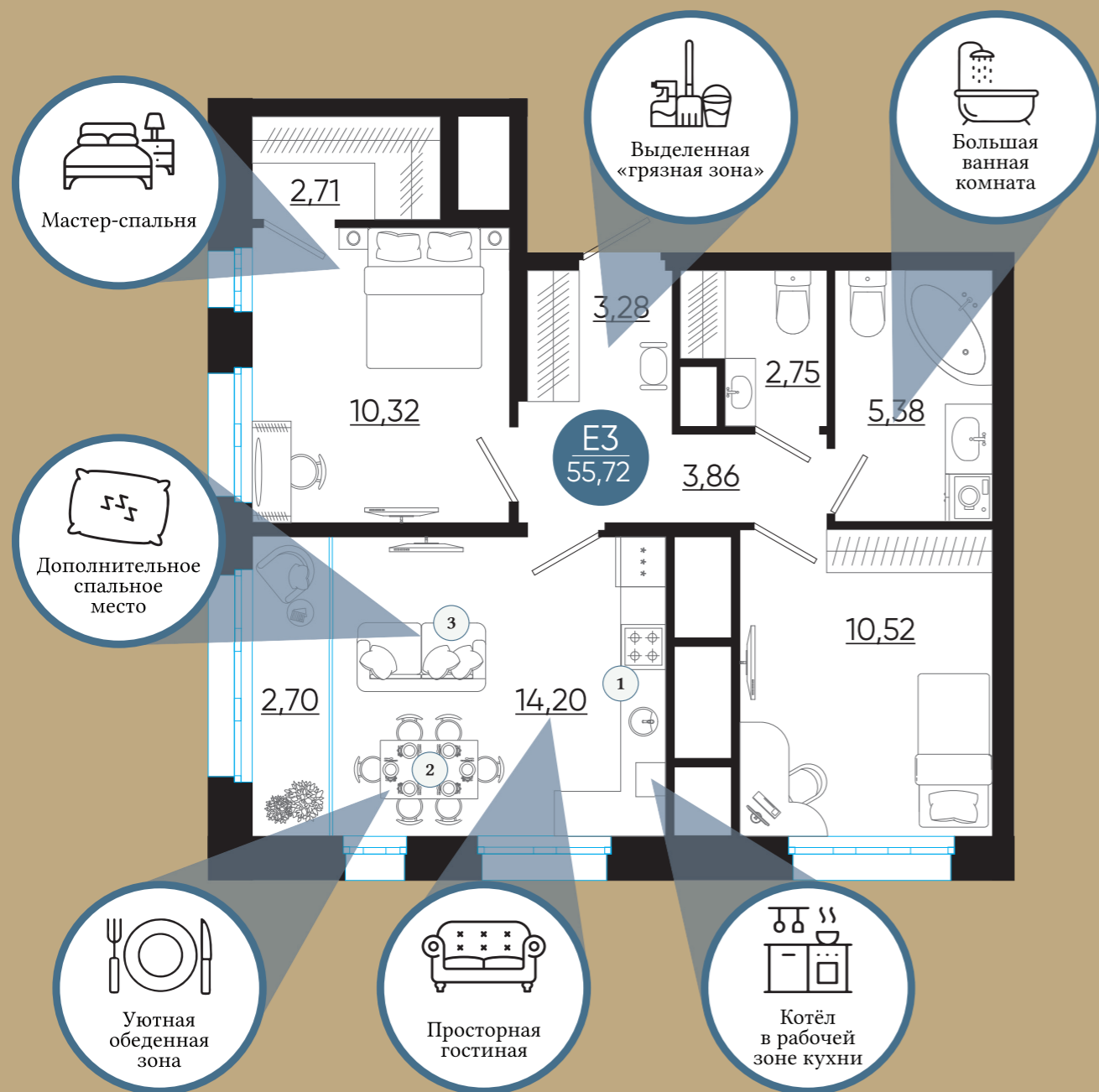
Мы гордимся каждым фасадом и обликом нашего жилого комплекса. Здесь вы найдете не только комфортное жилье, но и источник вдохновения и удовольствия.

Мы тщательно подобрали лучшие материалы и создали непревзойденные планировки, чтобы дать вам возможность обустроить свою идеальную квартиру. Дом из кирпича создает особую атмосферу тепла, уюта и надежности, он станет идеальным местом для проживания многих поколений.

Керамический кирпич – прекрасный вариант для строительства дома, который обладает уникальными качествами: прочностью, долговечностью и красотой.



## Преимущества планировок SMART 2.0



## Просторная гостиная, где пространство разделено на 3 зоны:

- 1 Кухня, где создаются шедевры кулинарии
- 2 Столовая, где собирается за ужином вся семья
- 3 Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями



## Особые квартиры

Все квартиры нашего комплекса созданы с максимальным вниманием к деталям для вашего комфорта. Мы прорабатываем каждый сантиметр, чтобы ваш дом стал идеальным местом для отдыха и развития.

настоящее  
фото

Гостиные до 31 м<sup>2</sup>

настоящее  
фото

Мастер-спальня



настоящее  
фото

Панорамное остекление



настоящее  
фото

Увеличенные дверные проёмы



настоящее  
фото

Высокие потолки до 3,5м



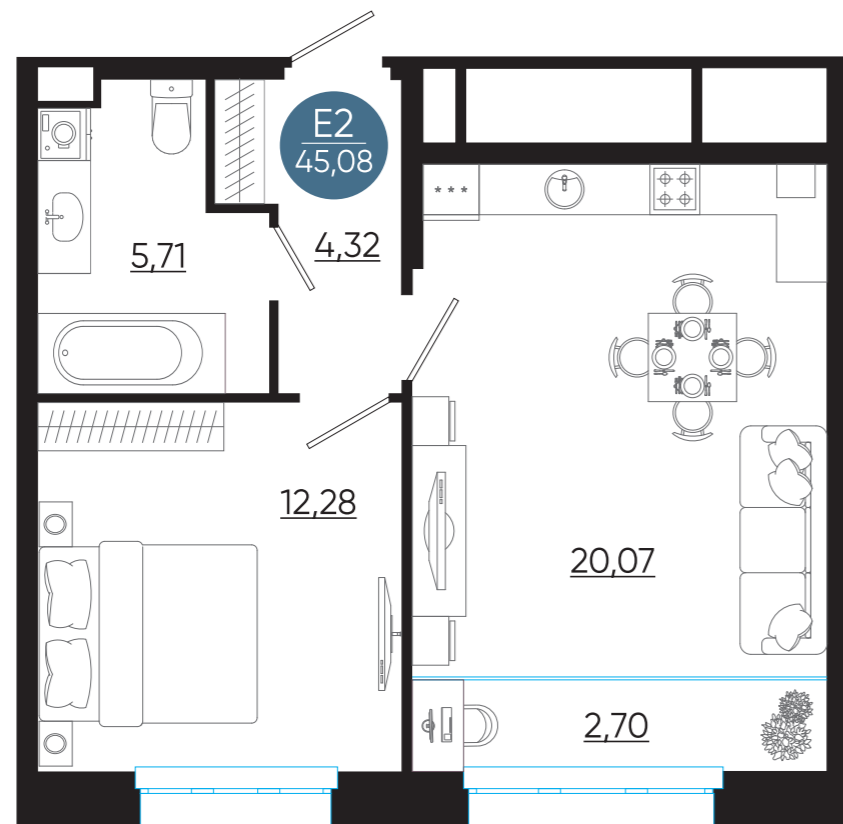


настоящее  
фото

Квартира с террасой

## Квартира с одной спальней и гостиной 20 м<sup>2</sup>

(ЕВРО-2)



Улучшенные стандарты качества:



Панорамное остекление



Хайфлэт



Увеличенные дверные проёмы



Отделка Сканди

## Квартира с двумя спальнями и гостиной 17 м<sup>2</sup>

(ЕВРО-3)



Улучшенные стандарты качества:



Двусторонняя инсоляция



Хайфлэт



Два санузла



Панорамное остекление



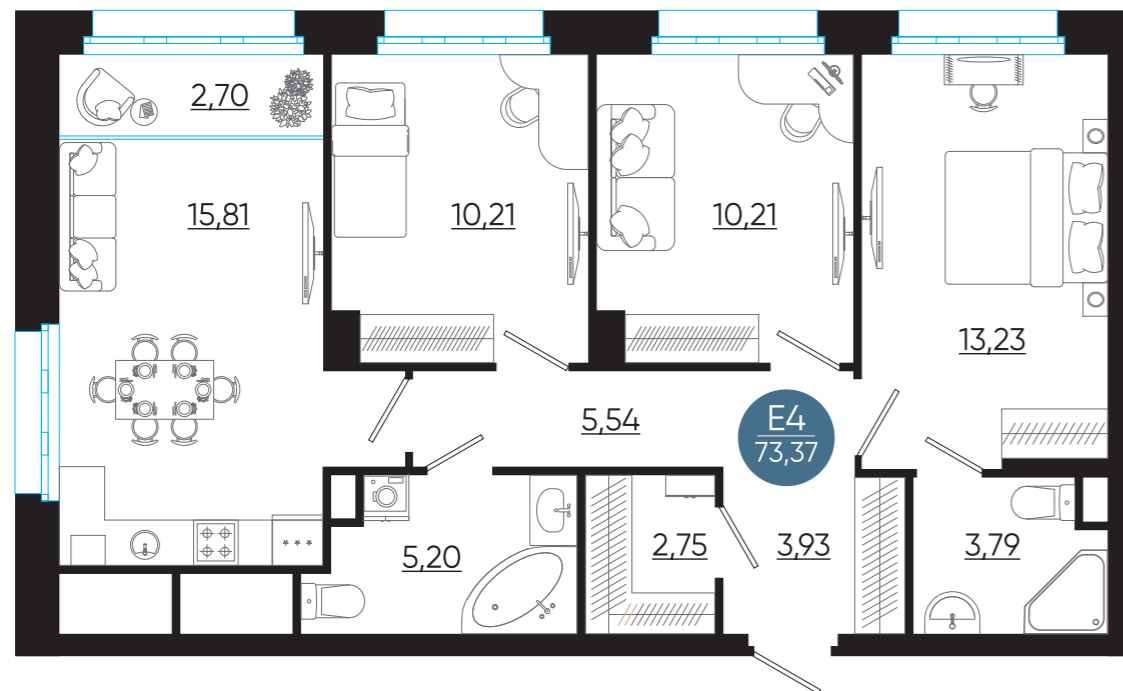
Мастер-спальня



Увеличенные дверные проёмы

## Квартира с тремя спальнями и гостиной 16 м<sup>2</sup>

(ЕВРО-4)



### Улучшенные стандарты качества:

Двусторонняя инсоляция

Хайфлэт

Два санузла

Панорамное остекление

Мастер-спальня

Увеличенные дверные проёмы

Квартира с гардеробной

## Отделка

Квартира с отделкой от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить средства, силы и время. При этом вы сможете создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.

### Отделка Сканди

выходы под освещение

натяжной потолок

финишная шпаклевка

штукатурка стен и перегородок под маяки

отделка оконных проемов сэндвич-панелями

разводка электричества

полусухая стяжка пола

теплый пол

## МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

Металлические двери с утеплением надежно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надежными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан»  
(сувальдный, цилиндрический)

- Внутренняя панель – фрезерованная
- Высокая устойчивость к огню, безопасность
- Металлическая конструкция гарантирует защиту помещения вне зависимости от того, дома вы или нет
- Надежная защита от холода и посторонних звуков



## ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ



Профиль 70мм



Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными  
стеклопакетами 36мм



Детский замок

## ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ / ЛОДЖИЙ



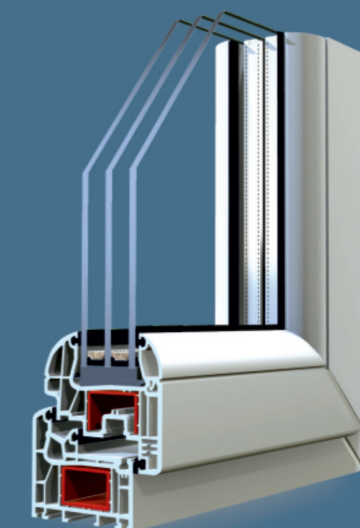
Профиль 58 мм



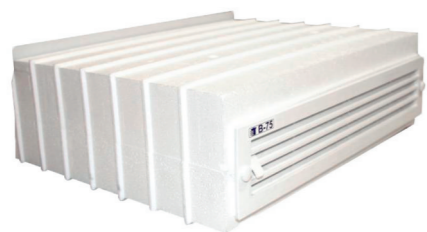
Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными  
стеклопакетами 24мм



## СТЕНОВОЙ ПРИГОЧНО-ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КЛАПАН СВК-75



- Всегда свежий воздух
- Проветривает помещение без необходимости открывать окна
- Контролирует микроклимат в помещении

## ЭЛЕКТРИКА

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.



## Отопление

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котёл расположен в рабочей зоне кухни, это практично и безопасно.

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах



Материал изготовления – сталь



Рабочее давление  
2,0 (20) МПа (кгс/см<sup>2</sup>)



Гарантия 10 лет

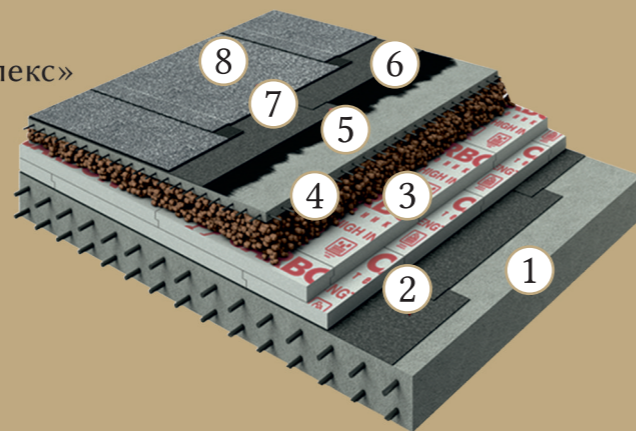


Температура рабочей среды  
может достигать 110°C

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов
- Трехступенчатая система контроля качества гарантирует надежную работу прибора в течении многих лет
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении

## КРОВЛЯ

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП



Мы гордимся тем, что создаем условия для комфортной жизни, вдохновения и душевного роста.

Наш жилой комплекс поможет вам покорить любые высоты, которые только задумаете. Благодаря уникальному сочетанию комфорта, качества и безопасности, у вас появится возможность наслаждаться каждой минутой жизни, как внутри вашей квартиры, так и на территории нашего комплекса.

Встречайте новые знакомства, находите новые увлекательные занятия и наслаждайтесь каждым мгновением вместе с нами!