



ЖИВИ В
РОЩА
тут хорошо

КАПИТАЛ

8(4912) 90-15-85
kapital62.ru



КАПИТАЛ

на рынке уже
25 ЛЕТ!

Компания
полного цикла

27

Проектов
в портфеле застройщика

более
2 МЛН М²
жилья

Совокупный объём
реализованных проектов

более
15 800
семей

Уже живёт в квартирах
Капитала, около 1 600 семей
скоро получают ключи!



БИЗНЕС-КЛАСС В СТИЛЕ ПОСТМОДЕРНИЗМА

Гармония форм и смелость концепций переплетаются, создавая атмосферу роскоши и утонченного вкуса.

Дом в стиле постмодернизма – новая форма – рационально продуманное пространство с изысканным наполнением. Асимметрия этажей, выразительные консоли придают силуэту запоминающийся архитектурный ритм.

ЖИВИ В РОЩЕ, ТУТ ХОРОШО!

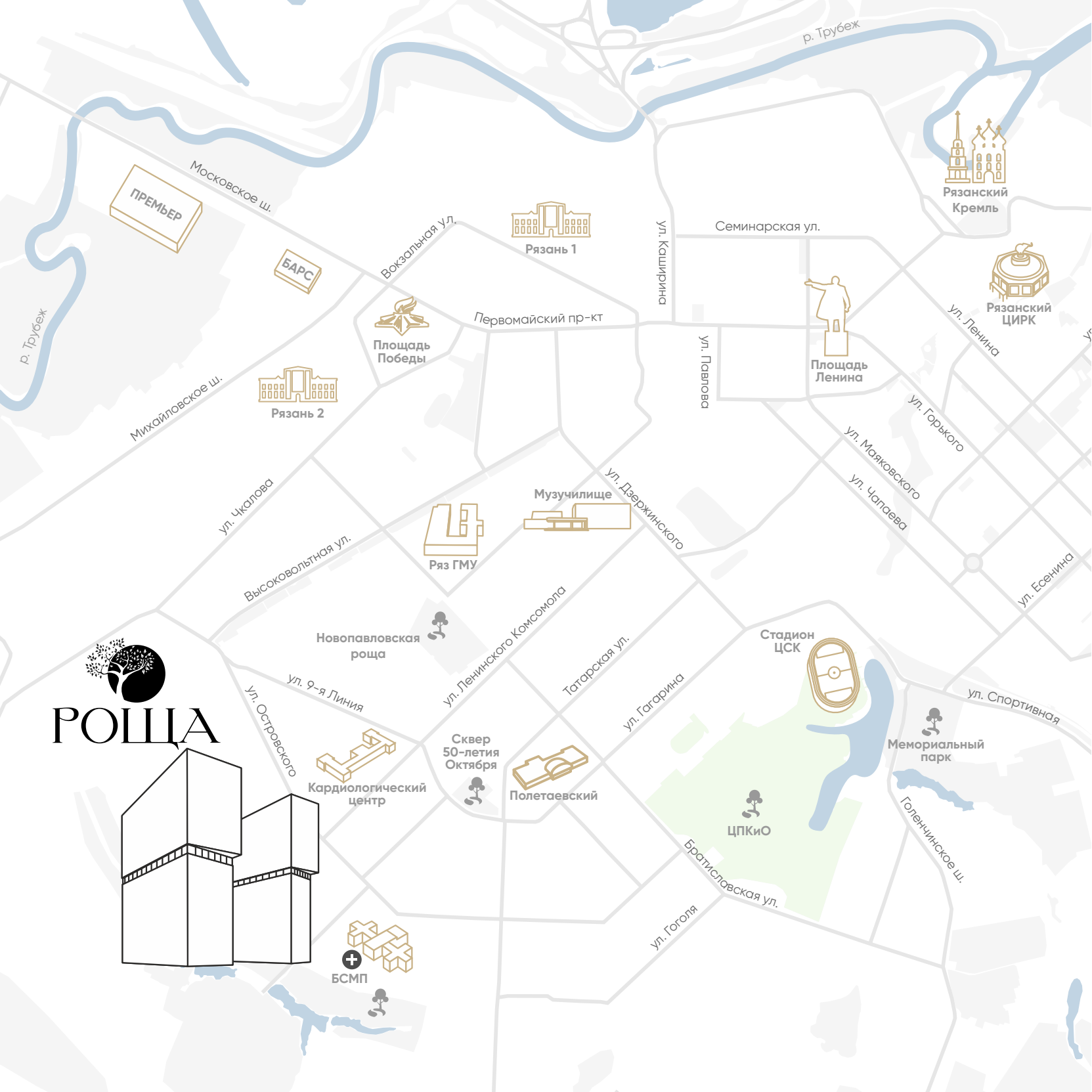
Мы с гордостью предлагаем вам лучшие условия для жизни! Здесь вы найдете всё, что только можете пожелать. Мы вложили душу и профессионализм, чтобы создать место, где каждый момент будет наполнен радостью и восторгом.

Жилой комплекс «Роща» расположен в самом сердце любимого всеми района города — Роще, позволяя вам наслаждаться роскошью зелени, парков и прогулочных зон в шаговой доступности от пульсирующего центра города.

Любовь к природе и забота о зелёных насаждениях – это одна из наших главных ценностей. Здесь вас ожидает оазис зелени, где можно жить и процветать, наслаждаться прогулками и заботиться о своём здоровье. Прекрасной традицией станут променады на свежем воздухе по зелёным аллеям или завтраки на своей террасе. Атмосфера вокруг создаст идеальное пространство для полного расслабления и отдыха.

Выбирая смарт-квартал «Роща», вы выбираете успех, современность и особую атмосферу, которая наполняет вашу жизнь комфортом, радостью и стремлением к осуществлению ваших заветных желаний. Мы подарим вам не просто дом, а настоящий рай, где ваше счастье станет приоритетом.





ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

7 минут пешком до ТЦ Полетаевский

5 минут на машине до ЦПКиО

10 минут на машине до Кремля

«Роцца» находится в самом сердце города – в границах ул. Стройкова и ул. Ленинского Комсомола. Вы по достоинству оцените это преимущество, ведь с лёгкостью можете добраться в любую точку города за считанные минуты.

В шаговой доступности есть несколько остановок общественного транспорта, а на территории квартала предусмотрена просторная парковка.

Вы сможете погрузиться в мир городской суеты, зная, что всегда найдёте уют и покой внутри нашего комплекса – у себя дома.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

Дом «Роща» расположен в Гор. Роще, самом тихом и зелёном районе Рязани. Живописные виды, парки и скверы, сложившаяся развитая инфраструктура центра, детские сады и лучшие школы формируют гармоничную среду для семейного проживания.

«Роща» – это возможность выбрать свой сценарий жизни. В центре этого пространства будет разбит живописный сад, здесь расположатся площадки для разных возрастных групп, где можно насладиться тишиной, пообщаться друг с другом, сделать утреннюю зарядку. Шикарные парки, близость бассейнов и стадионов одинаково хороши как для семейных прогулок, так и для личных спортивных достижений.

6

детских садов рядом:
№80, 88, 85, 81, 87, 99

1

детский сад
на территории ЖК

3

школы рядом:
№33, 19, свободный лицей



технологический колледж

зоомагазин

продуктовый магазин

ДОМ «ТРАВЕРТИН»

сквер БСМП

БСМП

родильный дом № 2

ДОМ «ГРАНИТ»

детский сад

центр здоровья

торговый центр

ул. Ленинского Комсомола

ул. 14-я Линия

школа № 19, 33

остановка

продуктовый магазин

кардиологический диспансер

технологический колледж

детский сад № 80

остановка

продуктовый магазин

детский сад № 81,87

детский сад № 99

ул. Стройкова

свободный лицей

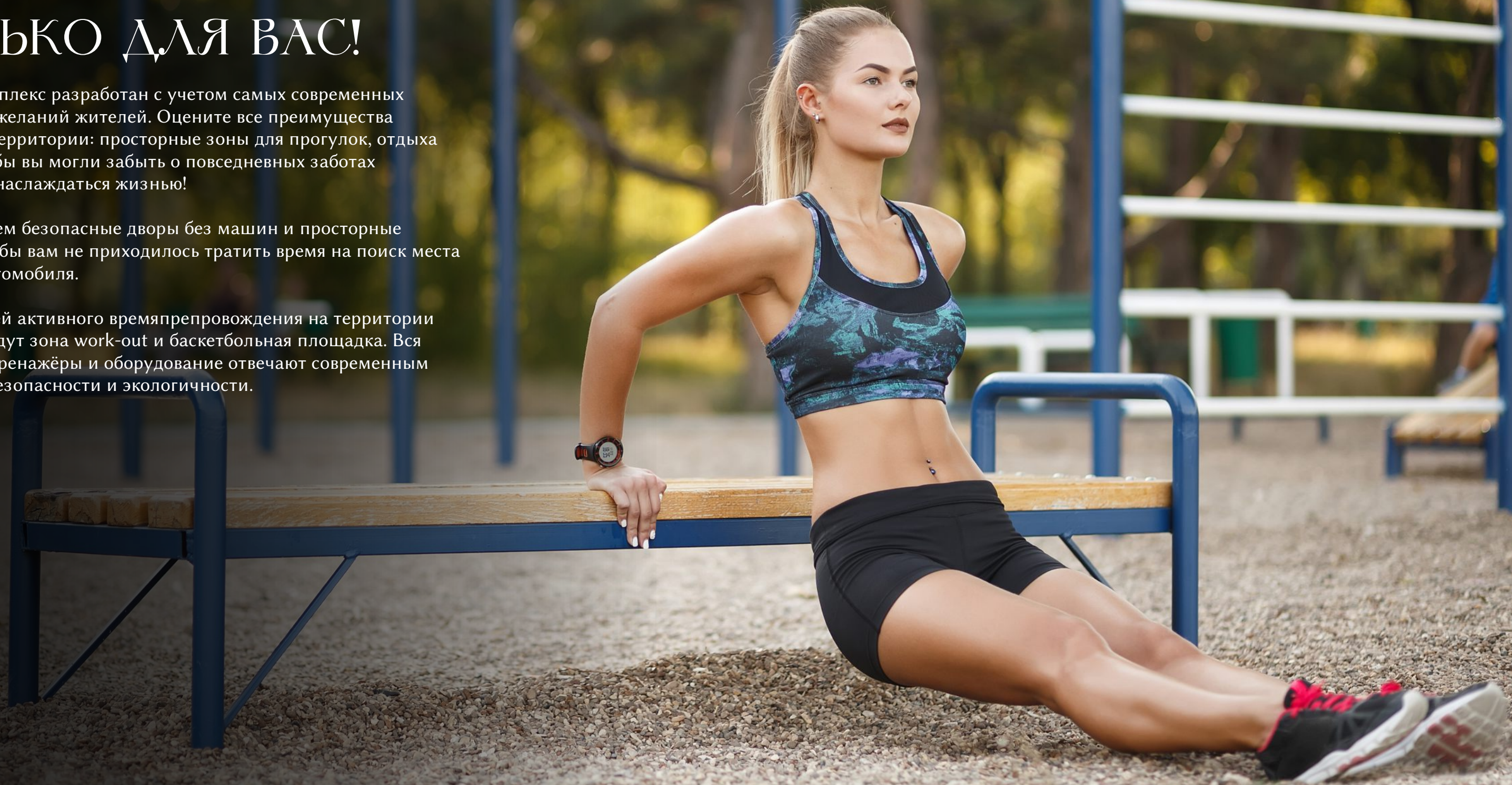
Детский сад № 85, 88

ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС!

Весь наш комплекс разработан с учетом самых современных тенденций и желаний жителей. Оцените все преимущества уникальной территории: просторные зоны для прогулок, отдыха и спорта, чтобы вы могли забыть о повседневных заботах и полностью наслаждаться жизнью!

Мы предлагаем безопасные дворы без машин и просторные парковки, чтобы вам не приходилось тратить время на поиск места для своего автомобиля.

Для любителей активного времяпрепровождения на территории комплекса будут зона work-out и баскетбольная площадка. Вся территория, тренажёры и оборудование отвечают современным стандартам безопасности и экологичности.





ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Мы сделали «Рощу» местом, где дети будут чувствовать себя комфортно и не будут скучать. В квартале запроектированы специальные площадки для игр и спорта с безопасным прорезиненным покрытием для детей постарше, а для малышей – качели и аттракционы.

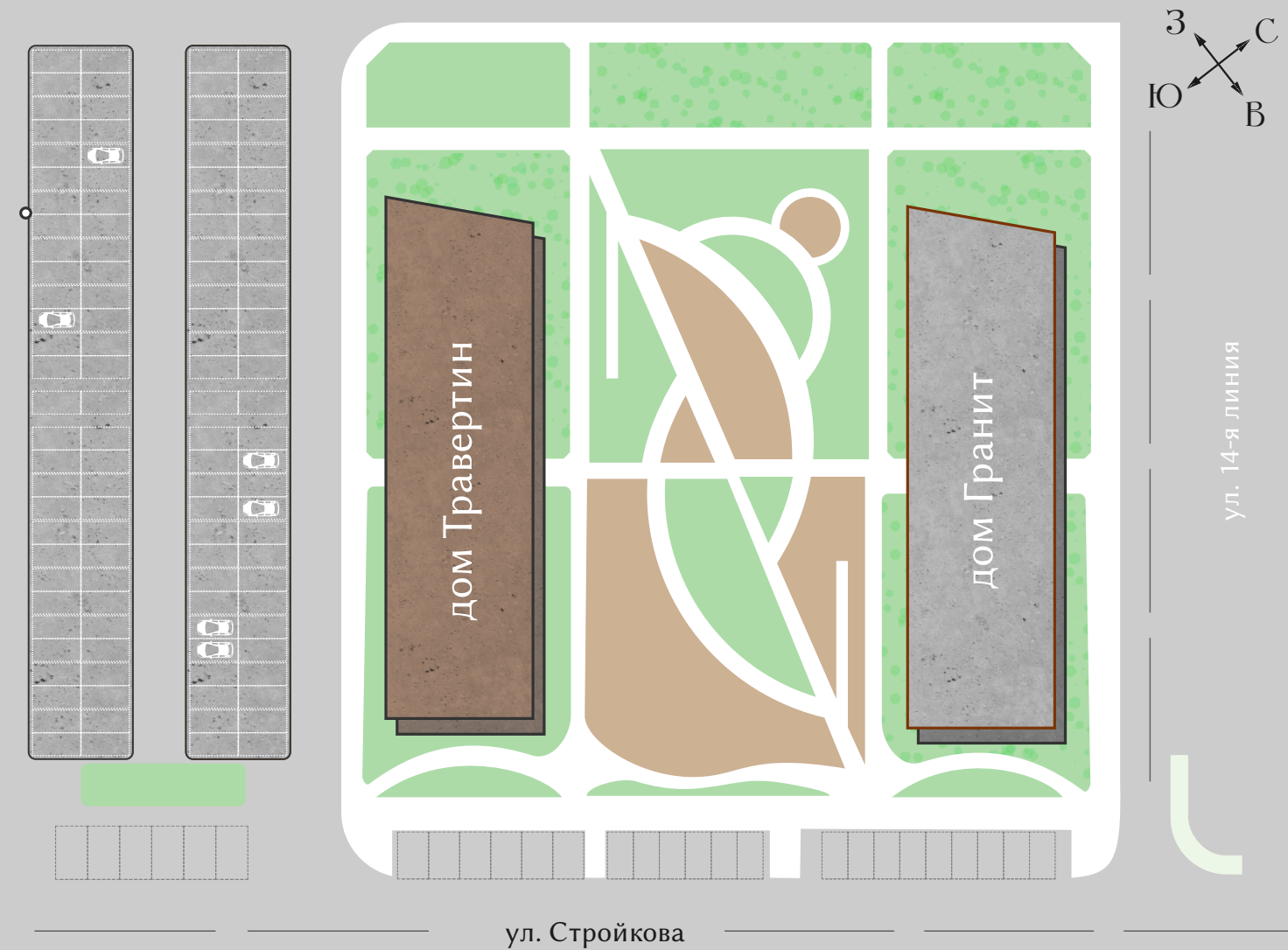
Использование натуральных материалов сочетается с внешним обликом смарт-квартала, и помогает сохранить окружающую среду.

ДЕТСТВО –
ПОРА БОЛЬШИХ ОТКРЫТИЙ!

ПАРКИНГ

Обладая собственным машиноместом, вы даруете себе истинный комфорт и душевное спокойствие, а вашему автомобилю – надёжную защиту и безопасность.

На территории комплекса есть как гостевая парковка, так и индивидуальные крытые машиноместа.



АРХИТЕКТУРА

Эффект парящих в воздухе граней создаёт стеклянный этаж. Каждое окно дома – великолепная картина. Солнечные лучи отражаются в панорамных окнах и подчёркивают ритм кирпичной кладки.

Мы с особым вниманием подходим к выбору кирпича для фасада дома, продумываем его кладку и цветовую палитру, подбираем с ландшафтным дизайнером деревья и цветы для двора. Ведь всё дело в деталях.

КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ДОМА
СОЗДАНА С ЛЮБОВЬЮ!



CUUBER

Подсистема фиксации кирпичной кладки CUUBER позволяет создавать уникальные фасады из лицевого керамического кирпича, которые выдерживают испытание временем, отличаются прекрасным внешним видом и подчеркивают индивидуальность вашего жилья.

Помимо эстетических достоинств, подсистема CUUBER помогает избежать дополнительных «мостиков холода», что улучшает теплоизоляцию и делает вашу жизнь ещё комфортнее.

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПОДЪЕЗДЫ

Эстетика и комфорт начинаются до того, как вы переступили порог своей квартиры. Вход расположен на уровне тротуара, здесь нет ступеней и пандусов. Сквозь стеклянную дверь видны холл и дизайнерская отделка.



ЭСТЕТИКА ПРОСТРАНСТВА

Идеология интерьерного дизайна холлов выражена в продолжении архитектурной эстетики экстерьеров. Открытые и наполненные светом пространства, чистые линии, игра с благородными фактурами в отделке, эффектные и одновременно лаконичные формы – все детали продуманы до мелочей.



КАЖДАЯ КВАРТИРА – ПРОИЗВЕДЕНИЕ

- ♦ планировки СМАРТ 2.0
- ♦ панорамное остекление
- ♦ гардеробные и ниши для хранения
- ♦ уникальные планировки
- ♦ мастер-спальни
- ♦ потолки хайфлэт и хайфлэт +
- ♦ квартиры с террасами на 1 этаже
- ♦ увеличенные дверные проёмы
- ♦ котёл в рабочей зоне кухни
- ♦ улучшенная отделка Сканди

Эстетика проекта воплощена в каждой детали: высокие потолки и панорамные окна формируют пространства, наполненные светом.

Помимо классических вариантов квартир доступны эксклюзивные лоты – квартиры с террасами, архитектурным остеклением и уникальными планировочными решениями.



ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ, С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ

1 Кухня, где создаются шедевры кулинарии.

2 Столовая, где за ужином собирается вся семья.

3 Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие.



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Роскошь и комфорт сливаются в одно целое! Спальня с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной поможет абстрагироваться от лишней суеты и насладиться уединением.



ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ПАНОРАМА

Крупные окна открывают романтические виды, наполняя жилые пространства большим количеством света. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!



увеличенные дверные проёмы

Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм. Вам открываются новые горизонты для творческих решений: двери арочного типа, лепнина, а может минимализм? Решать только вам.



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 3,5 м

Увеличенная высота потолков вместе с панорамными окнами и захватывающими видами даёт отличную возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому. Подарите себе ни с чем несравнимое ощущение свободы!

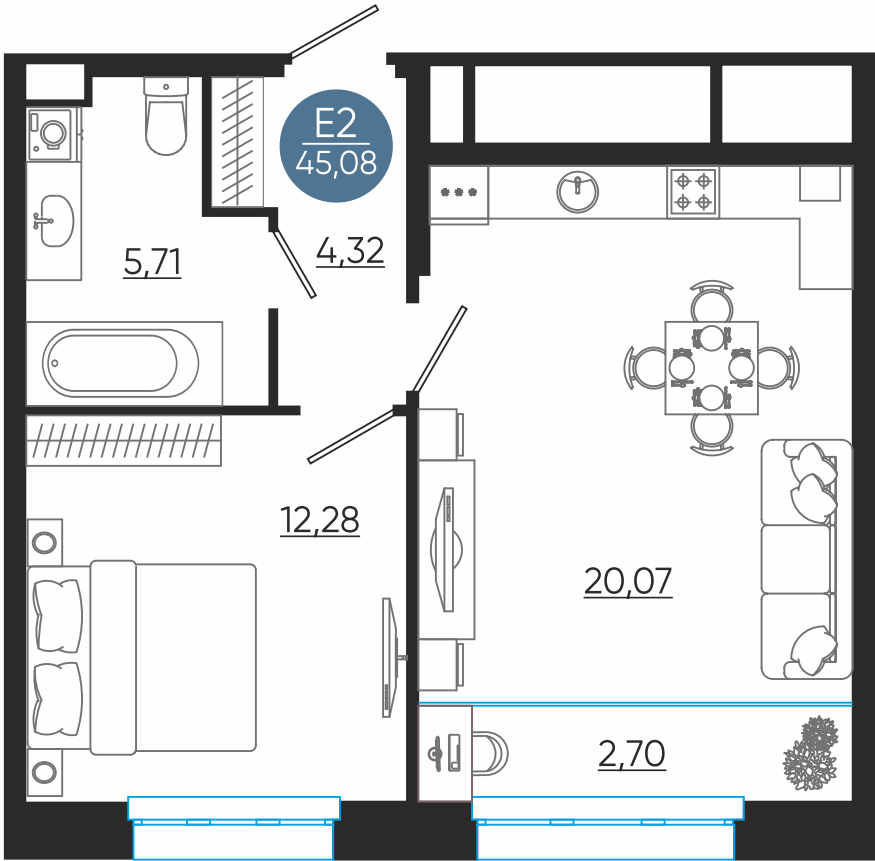


КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

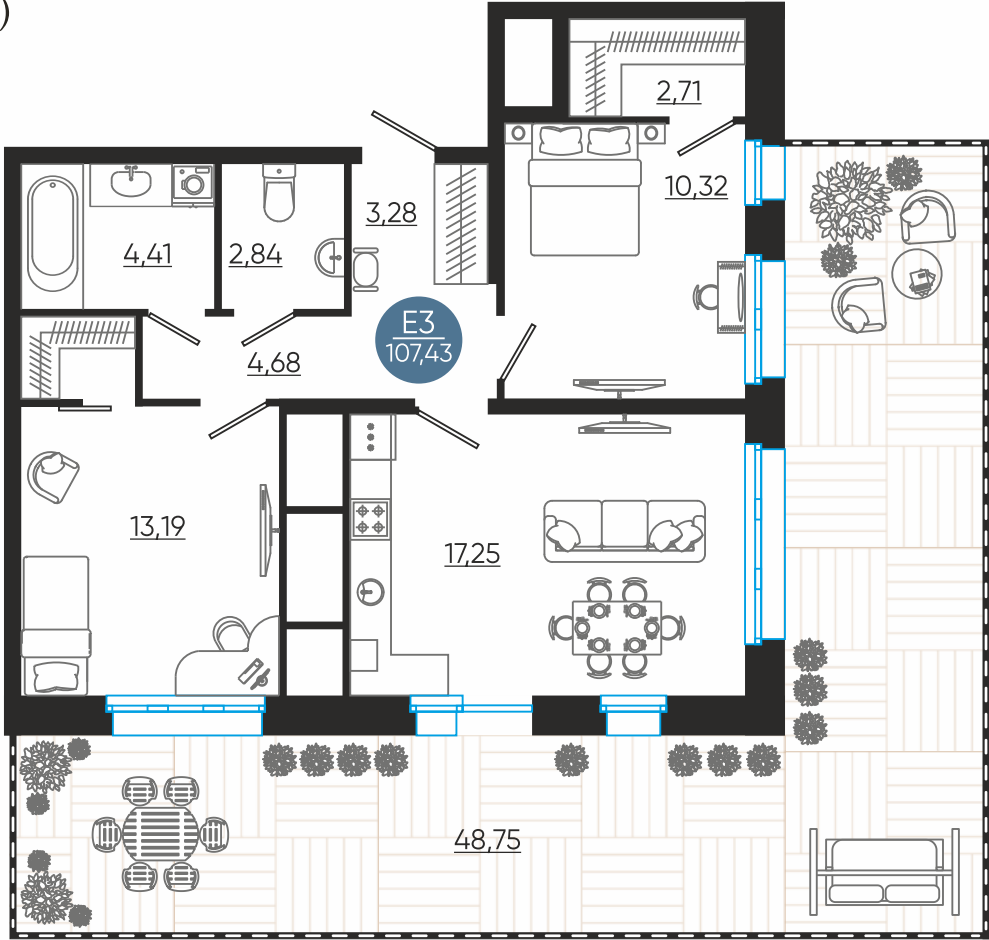
Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой. Это отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом в новой квартире.



Квартира с одной спальней и гостиной 20 м²
(ЕВРО-2)



Квартира с двумя спальнями и гостиной 17 м²
(ЕВРО-3)



 Улучшенные стандарты качества:

 Панорамное остекление

 Хайфлэт

 Увеличенные дверные проёмы

 Отделка Сканди

 Улучшенные стандарты качества:

 Двусторонняя инсоляция

 Хайфлэт

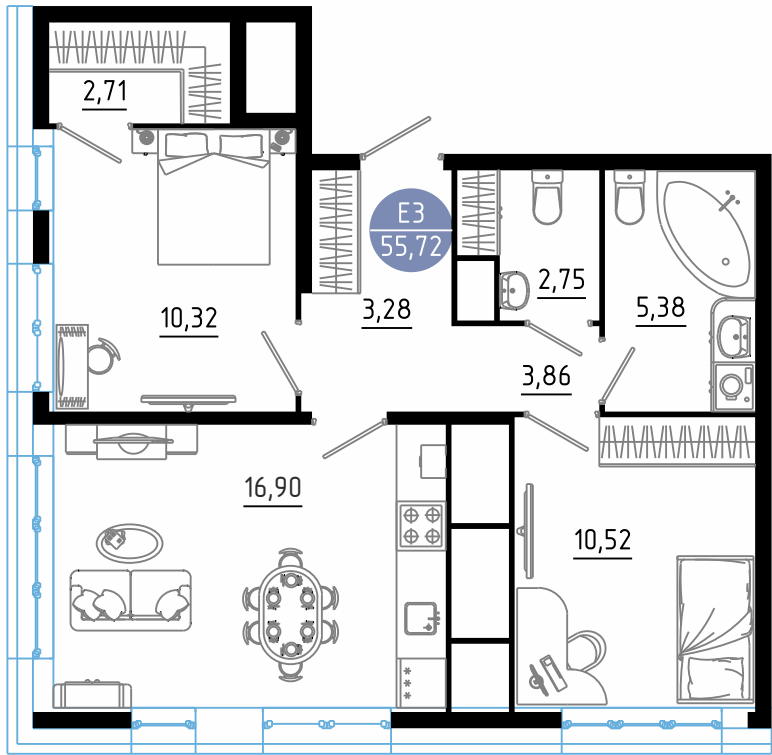
 Два санузла

 Панорамное остекление

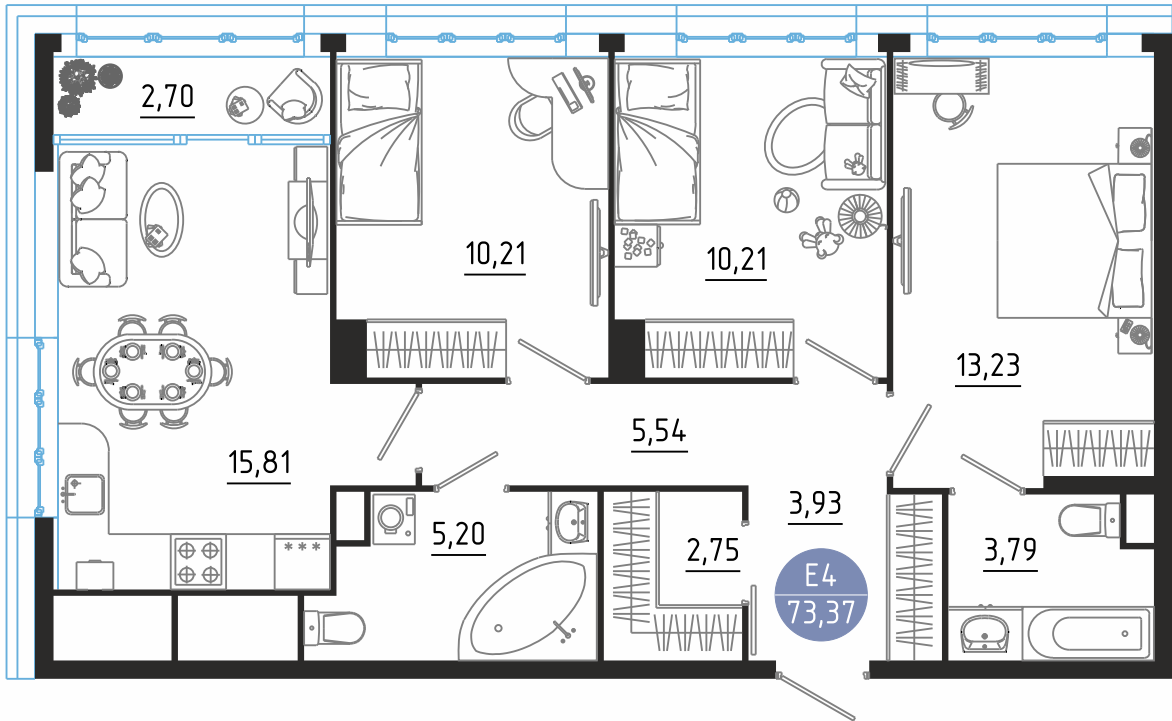
 Мастер-спальня

 Увеличенные дверные проёмы

Квартира с двумя спальнями и гостиной 17 м²
(ЕВРО-3)



Квартира с тремя спальнями и гостиной 16 м²
(ЕВРО-4)



Улучшенные стандарты качества:

- | | | |
|--|--|--|
|  Двусторонняя инсоляция |  Хайфлэт |  Два санузла |
|  Архитектурное остекление |  Мастер-спальня |  Увеличенные дверные проёмы |

Улучшенные стандарты качества:

- | | | |
|--|--|--|
|  Архитектурное остекление |  Увеличенные дверные проёмы |  Квартира с гардеробной |
|  Двусторонняя инсоляция |  Хайфлэт |  Мастер-спальня |

ИСКУССТВО ВОПЛОЩЕНИЯ

Современные инженерные решения, усовершенствованная система электроснабжения, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, скоростные бесшумные лифты являются гарантом максимально комфортной и спокойной жизни для резидентов «Роши» без лишних забот.



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

Металлические двери с утеплением надежно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надежными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан»
(сувальдный, цилиндровый)

ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ



Профиль 70мм



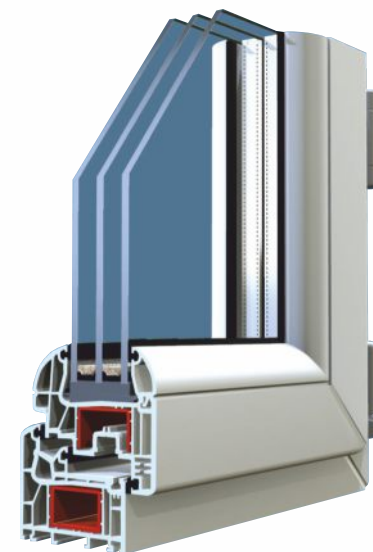
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными
стеклопакетами 36мм



Детский замок



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ | ЛОДЖИЙ



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными
стеклопакетами 24мм



СТЕНОВОЙ ПРИТОЧНО-ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КЛАПАН СВК 75



- Всегда свежий воздух
- Проветривает помещение без необходимости открывать окна
- Контролирует микроклимат в помещении

ЭЛЕКТРИКА

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.

ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котёл расположен в рабочей зоне кухни – это практично и безопасно.

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах.



Материал изготовления – сталь



Рабочее давление
2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет



Температура рабочей среды
может достигать 110°C

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов.
- Трехступенчатая система контроля качества гарантирует надёжную работу прибора в течение многих лет.
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Когда речь идет о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.



Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость
к коррозии



отсутствие
отложений



препятствие
распространению
звука по трубам



хорошая
износо-
устойчивость



токсикологическая
и физиологическая
безопасность

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Обратите внимание на наличие малошумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создает акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013. Трубы диаметром DN/OD 30-16 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.

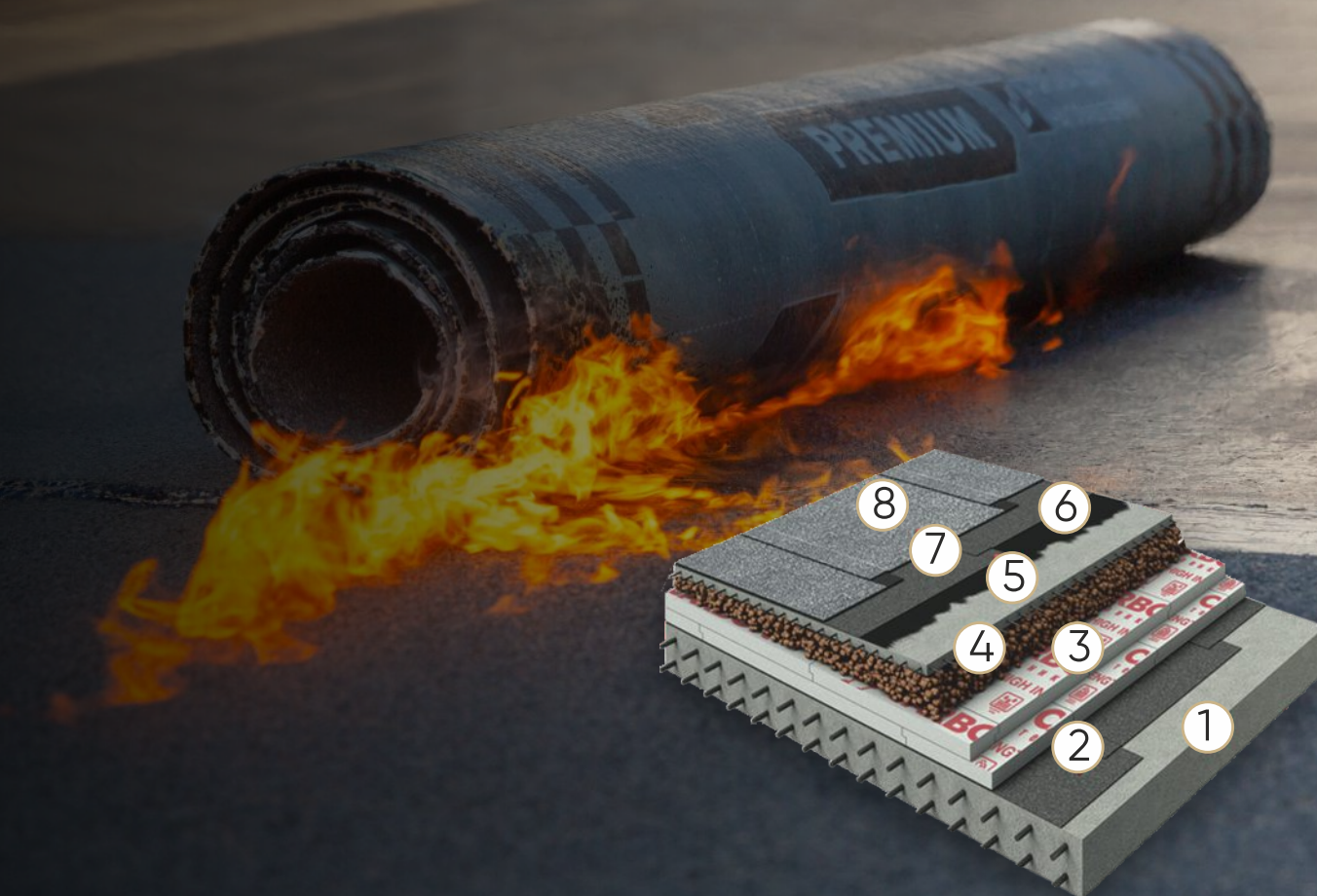


50 лет
Срок
службы

95 °C
Выдержит
сброс воды

КРОВЛЯ

1. Железобетонное основание
2. Технопласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Технопласт ЭКП





ЖИВИ В РОЩА тут хорошо

Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна. Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

Покупая квартиру у нас, вы получаете не просто квадратные метры и стены, а качественно новый образ жизни!

