
живи в
РОЩА
тут хорошо
КАПИТАЛ

«Капитал» – это строительная компания полного цикла. Мы работаем в разных регионах РФ от идеи до реализации.

27+ лет
на рынке с 1999г

34 проекта
в портфеле компании

2 386 971 м2
общая площадь жилой и коммерческой недвижимости, сданной в эксплуатацию

17 000 семей
уже живёт в квартирах от Капитала

2 545 семей
скоро получат ключи

5 из 5 баллов
по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья в рейтинге Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ)



Мы – большая амбициозная команда. Создаём и развиваем продуманную среду для жизни людей в нескольких городах.

Адрес

ул. Стройкова

Количество квартир

1 353

Площадь квартир

от 28,02 до 130,92м²

живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ



О ПРОЕКТЕ

«Роща» – жилой комплекс бизнес-класса в стиле постмодернизма, где есть всё для удобной и счастливой жизни.

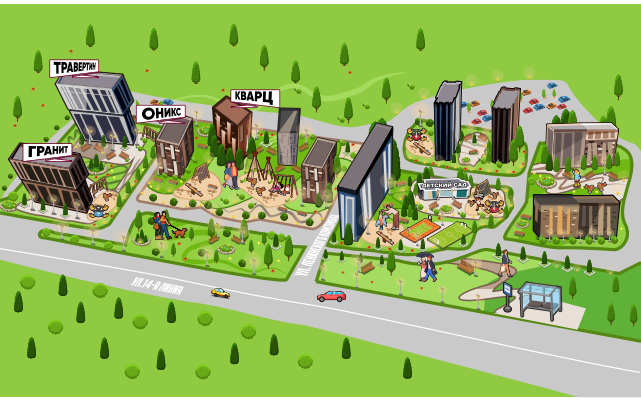


ПРЕИМУЩЕСТВА

- Тихий и зелёный район
- Развитая инфраструктура
- Архитектура в стиле постмодернизма
- Фасады из керамического кирпича
- Закрытый двор без машин
- Отдельный паркинг
- Дизайнерская отделка холлов
- Панорамные окна и стеклянный этаж
- Квартиры с террасами
- Планировки СМАРТ 2.0
- Кладовые на этаже и в подвале

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом расположен в районе Горроща,
в удалении от суеты и шума, но при этом
недалеко от центра города.



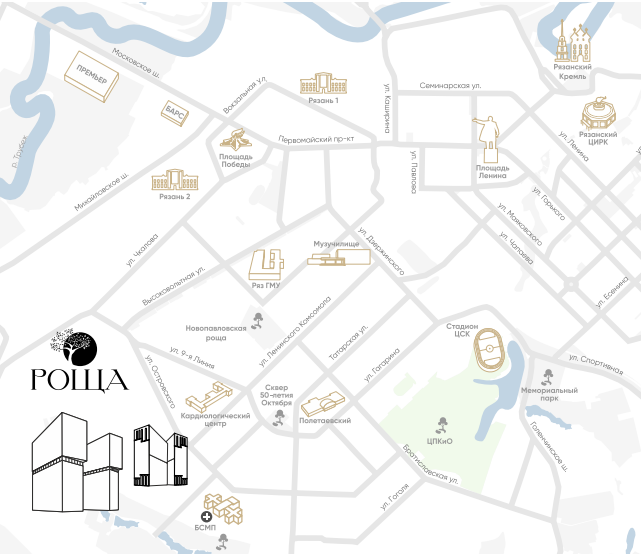
Вокруг сложившаяся инфраструктура:
детские сады, школы, поликлиники,
магазины и большие парки.

ПЕШКОМ

5 минут
до ближайшей остановки
Роддом № 2

7 минут
до Рязанского
свободного лицея

11 минут
до детских садов № 81 и 85



НА АВТО

3 минуты
до ТЦ Полетаевский

4 минуты
до ЦПКиО

10 минут
до пл. Победы

13 минут
до пл. Ленина

живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

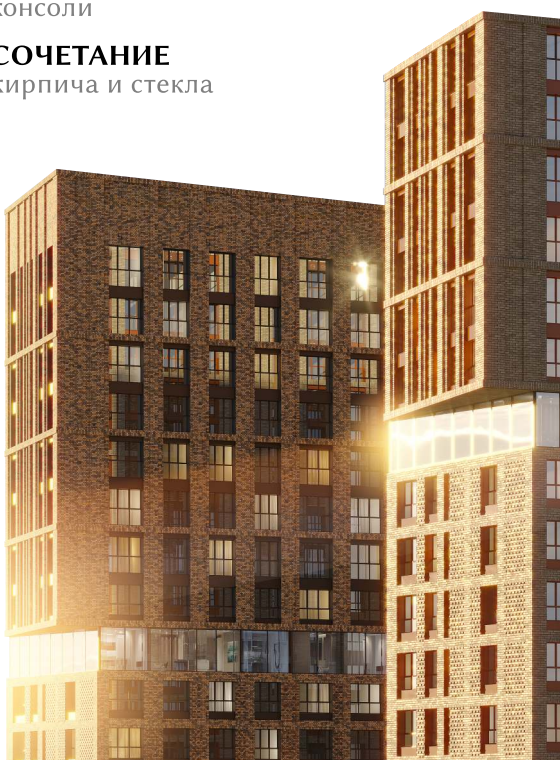
АРХИТЕКТУРА

Архитектура домов решена в стиле постмодернизма.

АСИММЕТРИЧНЫЕ
фасады

ПАРЯЩИЕ
консоли

СОЧЕТАНИЕ
кирпича и стекла





ОКНА

В домах панорамное остекление до пола и французские окна (45 см от пола).
А для ценителей уникальных решений – арочные окна.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Приватные дворы без машин спроектированы по принципу покет-парков: насыщенные пространства с зонами отдыха, активностями для детей и взрослых.



ДВОР-ПАРК

Особенность проекта – уютное зонирование, приподнятые модули клумб, обилие зелени и большие деревья.
Настоящий карманный парк у вас во дворе!

РИТЕЙЛ НА 1-М ЭТАЖЕ

На первых этажах разместятся полезные для жителей сервисы: магазины, аптеки и кафе. Многие повседневные задачи можно решить быстро, не выходя за пределы комплекса.





ОТДЕЛЬНЫЙ ПАРКИНГ

На территории комплекса большая парковка для жителей и гостей дома.

живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ХОЛЛЫ

Пространства сделаны открытыми и светлыми, в отделке использованы натуральные фактуры – камень, дерево, стекло.



Всё задумано так, чтобы вы с порога чувствовали себя дома.

живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

КВАРТИРЫ

Планировки рассчитаны на комфортную повседневную жизнь



Планировки СМАРТ 2.0
Увеличенная высота потолков до 3.5м
Панорамное остекление
Арочные окна и стеклянный этаж
Увеличенные дверные проёмы
Гардеробные и ниши для хранения
Кухни-гостиные
Мастер-спальни
Квартиры с террасами на 1 этаже
Улучшенная отделка Сканди

живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Террасы на первом этаже с ограждением и настилом – продолжение дома на открытом воздухе.
Летом можно поставить шезлонги, а зимой – нарядить ёлку.



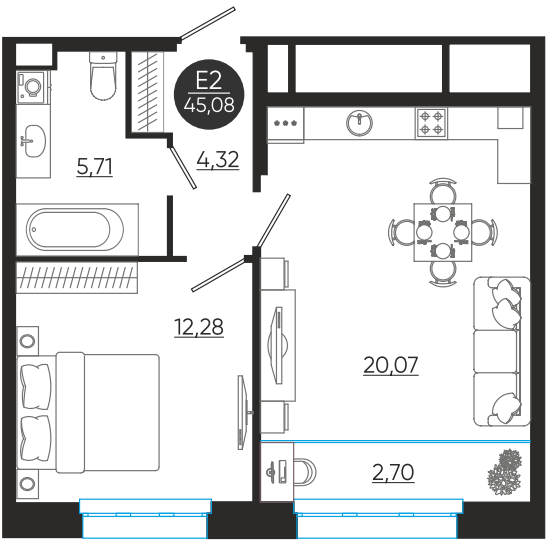
живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

ЕВРО 2

Квартира с одной спальней и гостиной 20 м^2

Панорамное остекление
Увеличенные дверные проемы
Отделка Сканди



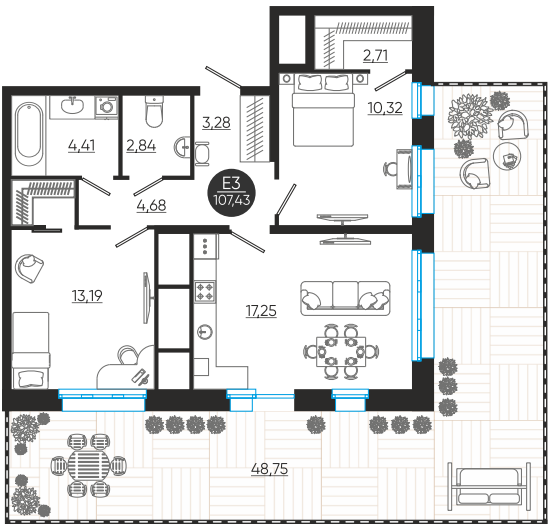
живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

ЕВРО 3

Квартира с двумя спальнями и гостиной 17 м^2

Терраса
Панорамное остекление
Мастер-спальня



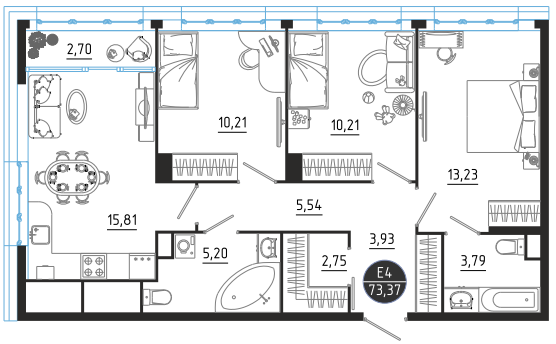
живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

ЕВРО 4

Квартира с тремя спальнями и гостиной 16 м^2

Квартира с гардеробной
Архитектурное остекление
Мастер-спальня



живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Мы предусмотрели кладовые на этажах и в подвале.
Нужное хранится под рукой и не занимает полезную площадь.



живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Системы комфорта работают тихо
и безотказно.
Каждая деталь продумана
для удобства жителей.

УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
до 3.5м

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЛИФТЫ
быстрые и бесшумные

ФАСАД
из керамического кирпича

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
с системой терморегуляции

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
с шумоизоляцией и утеплением

КЛАДОВЫЕ
на этаже и в подвале

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ
и дымоудаления

ОКНА
двойной стеклопакет,
повышенная шумоизоляция

ВОДОПРОВОД
из сшитого полиэтилена

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
Polytron Comfort

ЭЛЕКТРИКА
медные провода по ГОСТ

ЕСТЕСТВЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
оконные приточные клапаны
последнего поколения VT 500

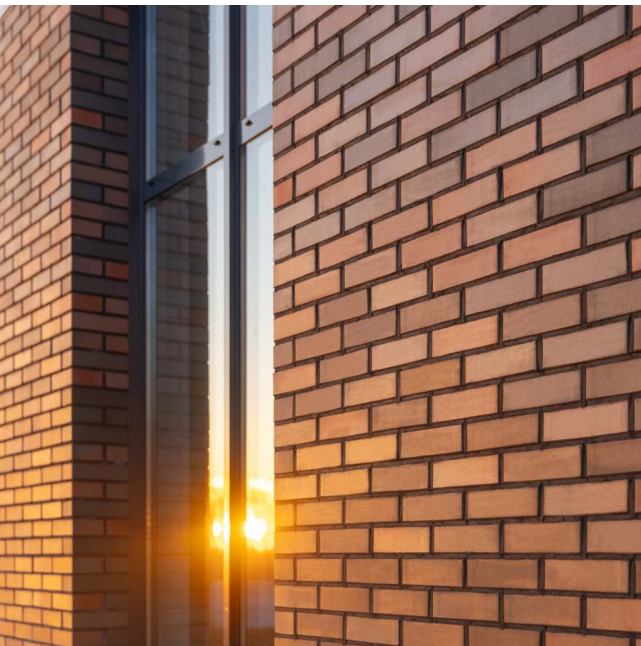
живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

Керамический кирпич формирует благородный облик дома и поддерживает здоровый микроклимат внутри.

Подсистема фиксации кирпича CUUBER маскирует стыки между плитами и убирает мостики холода.



живи в РОЩА тут хорошо

КАПИТАЛ

КОМАНДА ПРОЕКТА

Над проектом работают профессионалы, для которых архитектура и дизайн – призвание.



Макс Дейков

АРХИТЕКТОР

Проектирует, опираясь на международный опыт, европейские стандарты и инновационные технологии.



Ангелина Сорокина

АВТОР ИНТЕРЬЕРОВ

Для её проектов характерны элегантность, функциональное использование пространства и натуральные материалы.

живи в РОЩА
тут хорошо

КАПИТАЛ



ЖК «Роща». Застройщик ООО «СЗ «Эра».Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.



живи в

РОЩА

тут хорошо

КАПИТАЛ